

VIA GIOVANNI ARRIVABENE
Verbale Assemblea Generale 14.03.2023

Il giorno 14 marzo 2023 alle ore 7,00 in prima convocazione presso la sede del Consorzio in Via Boezio 92 è stata convocata dal Presidente l'Assemblea Generale dei consorziati tramite inviti trasmessi a mezzo email/pec e pubblicazione dell'avviso sull'Albo dell'Ente e su quello di Roma Capitale Prot SC/2023/018181, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni
- 2) Approvazione bilanci consuntivi al 31.12.2022
- 3) Approvazione emissione ruolo 2021 spese consuntivate
- 4) Approvazione emissione ruolo 2022 spese consuntivate
- 5) Approvazione programma poliennale 2023/2024/2025 – emissione relativi ruoli ordinari
- 6) Rinnovo delle cariche consortili
- 7) Varie ed eventuali

A tale ora in tale luogo oltre al Presidente non è presente alcun consorziato pertanto l'assemblea viene aggiornata in seconda convocazione alle ore 18,00.

Il giorno 14 marzo 2023 alle ore 18,00 in seconda convocazione presso la sede del Consorzio in Via Boezio 92 oltre al Presidente Luigi Pozzi sono presenti la consigliera Giovanna Trentin il consigliere Lorenzo Pozzi ed in consorziati di persona o per delega: Pozzi Maria Luisa, Condominio Via G.Arrivabene 42 e Condominio Via G.Arrivabene 64

E' presente il Rappresentante municipale di Roma Capitale Arch. Anastasio Diacodimitri, per delega del Direttore Tecnico UOT XV Municipio.

I presenti rappresentano carature, commisurate alle quote richieste nei bilanci in approvazione, pari a n. 646,12 su 1000,00 totali, di cui le carature dei Consorziati sono n. 146.12 (Pozzi Luigi 12.42 - Pozzi Lorenzo 12.42 - Pozzi Maria Luisa 24.85 - Arrivabene 42 46.76 - Arrivabene 64 49.67), e le carature del Comune di Roma sono n. 500,00

Di queste quelle abilitate al voto sono n. 146.12/1.000,00.

Il Presidente ringrazia gli intervenuti ed in particolar modo il Rappresentante di Roma Capitale regolarmente inviato ed oggi presente alla riunione.

A richiesta dei presenti circa l'esigua caratura di abilitazione al voto, il Presidente richiama il disposto in merito nello Statuto vigente che testualmente così recita:

“Art. 20) - Diritto al voto

Ogni iscritto nei ruoli consortili, sia esso Ente pubblico erogatore di contributi, o consorziato o utente, ha diritto al voto purché risulti in regola con i pagamenti secondo le documentazioni in atti e le risultanze dell'Esattore.”

Precisa altresì che per quanto riguarda il peso del voto del Comune di Roma Capitale la norma statutaria è in linea con la indicazione dell'ultimo capoverso dell'Art. 3 del DLLgt 1446/18, in quanto non risulta aver concorso alle spese consortili consuntivate sostenute invero totalmente da parte dei privati cittadini, consorziati.

Sono presenti altresì su invito del presidente Carlo ed Andrea Gennari della G3 Srl, società di servizi alla quale è affidata la segreteria del Consorzio.

Alle ore 18.15 il Presidente, accertata la regolarità della convocazione, dichiara l'Assemblea regolarmente costituita in seconda convocazione ed atta a deliberare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno, e chiama a fungere da Segretario verbalizzante il Dott. Andrea Gennari.

Sul pt 1 all'Odg - Comunicazioni - Il Presidente ripercorre tutte le attività poste in essere dal Consorzio negli ultimi anni rammentando la prematura scomparsa di Isabella Foglietta che ha determinato il suo avvicendamento e la successiva impossibilità di procedere ad una pronta assemblea a causa delle note restrizioni COVID.

Il Presidente rammenta l'annosa questione dei lavori Acea Ato2 che hanno visto coinvolta tutta la via dopo anni di sollecitazioni al fine di ottenere il ripristino completo di tutto il sistema di fornitura dell'acqua che negli anni ha causato una serie di smottamenti lungo la strada. I lavori sono finalmente ultimati ma i ripristini definitivi sono stati programmati all'arrivo delle temperature più miti al fine di ottenere una bitumatura più efficiente e di lunga durata.

Il Presidente ricorda anche gli innumerevoli tentativi di contatto con la proprietà del lotto non costruito la cui recinzione provvisoria determina un potenziale pericolo al transito pedonale in

sicurezza; a seguito di un sollecito è stato effettuato un primo intervento per la eliminazione delle strutture metalliche instabili della recinzione. Trascorsi numerosi anni di incuria da parte della proprietà, la recinzione è diventata fatiscente e potenzialmente pericolosa. Nonostante i numerosi solleciti nessun esito si è avuto.

Il Presidente chiede anche al Rappresentante del Comune di intervenire con il loro Uffici per risolvere il problema.

L'Assemblea unanime prende atto della relazione del Presidente, lo ringrazia per l'attività costante posta in essere nell'interesse di tutti i consorziati, e delibera altresì di procedere comunque con la trasmissione di una nota tramite l'avvocato del Consorzio alla proprietà del lotto non edificato per sollecitare l'intervento di messa in sicurezza.

Prima di procedere con l'esposizione delle risultanze dei bilanci di cui ai punti 2,3 e 4 dell'ordine del giorno, il Presidente dà la parola al rappresentante del Comune di Roma Capitale Arch. Anastasio Diacomitri il quale comunica che come da disposizioni ricevute, il valore del voto del Municipio è contrario all'approvazione dei bilanci consuntivi e preventivi in considerazione del fatto che l'atto costitutivo dell'Ente identifica la via Arrivabene come strada ad uso privato, e quindi il costituito Consorzio non è beneficiario dei contributi comunali. Evidenzia altresì che l'Assemblea Capitolina non ha stanziato alcun fondo per i Consorzi stradali del Municipio XV, di conseguenza non si può impegnare per alcuna spesa per i prossimi esercizi.

L'Assemblea prende atto della dichiarazione del Municipio pur considerando che comunque il peso voto del Comune non influisce sulle determinazioni dell'odierna Assemblea in quanto il Comune di Roma Capitale non ha concorso alle spese del Consorzio con i contributi richiesti e dovuti, né può avere alcun effetto concreto la dichiarazione della mancanza di impegno dei fondi obbligatori nel bilancio comunale a favore dei consorzi di strade soggette all'uso pubblico, come di fatto lo è la consorziale Via Giovanni Arrivabene.

I Consorziati sottolineano anche il fatto che la Delibera Comunale 2314/72 istitutiva del Consorzio risale agli anni settanta e che nei trascorsi 50 anni la Via Giovanni Arrivabene a seguito della completa edificazione del quartiere ha assunto di fatto le caratteristiche di strada privata consortile aperta e soggetta all'uso pubblico anche a seguito delle discipline di traffico della zona, e prendono atto che il Dipartimento SIMU a ciò preposto non ha ancora provveduto ad aggiornare la Delibera istitutiva.

Il Presidente rammenta che la motivazione di strada ad uso esclusivamente privato è già utilizzata da Roma Capitale nei ricorsi giudiziari avverso le richieste di pagamento del contributo obbligatorio degli esercizi 2015 e 2016 e che tale motivazione è stata ampiamente rigettata dalla CTP nelle sentenze 18783/18 e 4225/19 considerato che la consorziale Via Giovanni Arrivabene essendo di proprietà privata collega due vie pubbliche ed è di fatto aperta e quindi soggetta al pubblico transito da innumerevoli anni; inoltre risulta che su detta via gli stessi Uffici municipali richiedono e percepiscono dalle aziende dei PPSS e da taluni passi carrabili il contributo comunale per l'occupazione suolo "pubblico" ancorché la strada sia privata ed in gestione all'Ente consortile.

Va altresì considerato tra l'altro che negli anni il Comune di Roma Capitale ha riconosciuto che la strada consorziale viene utilizzata anche dalla collettività cittadina provvedendo più volte negli anni passati a concorrere alle spese del bilancio del Consorzio, liquidato il contributo obbligatorio richiesto dal Consorzio.

I Consorziati presenti, pur considerando le difficoltà nelle quali si viene a trovare il Rappresentante municipale del Comune non attribuibili però al Consorzio stradale, ritengono di non doversi far carico delle conseguenze determinate dallo scoordinamento tra gli Uffici dell'Amministrazione e la carenza di atti dovuti di competenza del Comune stesso, e pertanto invitano il Presidente a proseguire i lavori assembleari.

Sul pt 2 all'Odg - Approvazione bilanci consuntivi al 31.12.2022 – Il Presidente dà la parola al dott. Andrea Gennari al fine di esporre ai presenti le risultanze dei bilanci consuntivi.

Al termine dell'analisi di tutte le voci che compongono i bilanci consuntivi si passa all'approvazione degli stessi.

Approvazione bilanci consuntivi al 31 dicembre 2022:

La votazione ha avuto il seguente risultato:

Abilitati al voto: 146.12

Voti favorevoli: 146.12

Voti astenuti: nessuno

Il Rappresentante del Municipio conferma per quanto applicabile il voto negativo per i motivi espressi.

E pertanto i bilanci consuntivi al 31 dicembre 2022 sono approvati; il dettaglio ed i vari prospetti allegati all'avviso di convocazione vengono acquisiti in atti.

Sul punto 3 all'Odg - Approvazione emissione ruolo 2021 spese consuntivate –

Il Presidente pone ai voti l'emissione del ruolo 2021 a copertura delle spese già in parte sostenute con l'utilizzo del fondo consortile accantonato negli anni, come da prospetto illustrato.

La votazione ha avuto il seguente risultato:

Abilitati al voto: 146.12

Voti favorevoli: 146.12

Voti astenuti: nessuno

Il Rappresentante del Municipio conferma per quanto applicabile il voto negativo per i motivi in precedenza espressi.

Viene quindi approvato il ruolo di contribuzione a copertura delle uscite del bilancio 2021 di un totale di € 47.053,83; considerato in parte l'utilizzo del fondo consortile per € 17.053,83, l'Assemblea approva la richiesta di pagamento di contributi consortili per l'esercizio 2021 di un importo di € 32.000,00.

Sul punto 4 all'Odg - Approvazione emissione ruolo 2022 spese consuntivate –

Il Presidente pone ai voti l'emissione del ruolo 2022 a copertura delle spese già in parte sostenute con l'utilizzo del fondo consortile accantonato negli anni, come da prospetto illustrato.

La votazione ha avuto il seguente risultato:

Abilitati al voto : 146.12

Voti favorevoli: 146.12

Voti astenuti: nessuno

Il Rappresentante del Municipio conferma per quanto applicabile il voto negativo per i motivi in precedenza espressi.

Viene quindi approvato il ruolo di contribuzione a copertura delle uscite dell'esercizio 2022 di un totale di € 39.053,81; considerato in parte l'utilizzo del fondo consortile per € 7.353,81, l'Assemblea approva la richiesta di pagamento di contributi consortili per l'esercizio 2022 di un importo di € 32.000,00.

Sul pt 5 all'Odg - Approvazione programma poliennale 2023/2024/2025 – emissione relativi ruoli ordinari – il Presidente si sofferma sulla necessità di intervento di manutenzione straordinaria dei marciapiedi che in gran parte risultano dissestati e versano in uno stato di pericolo la cui spesa può essere ripartita nei bilanci del triennio.

L'Assemblea prende atto di quanto esposto dal Presidente e reputa necessario prevedere un adeguato stanziamento per far fronte alla sistemazione dei marciapiedi, mediante una integrazione dei ruoli di contribuzione degli esercizi del prossimo triennio.

L'Assemblea preso atto della indeterminatezza manifestata dal Municipio in riferimento al quantum disponibile per gli esercizi futuri ma in riferimento alla percentuale di contribuzione obbligatoria dovuta dall'Amministrazione, non essendo stata comunicata da parte degli Uffici preposti, considerato che secondo il dettato dell' **Art. 3.** *"Il comune è tenuto a concorrere nella spesa di manutenzione, sistemazione e ricostruzione delle strade vicinali soggette al pubblico transito, in misura variabile da un quinto sino alla metà della spesa, secondo la diversa importanza delle strade."* delibera in via cautelativa, e salvo conguaglio, di attribuire per i bilanci preventivi in approvazione la percentuale minima di contribuzione obbligatoria pari al 20%. Per quanto sopra ai fini delle votazioni relative ai bilanci preventivi le carature millesimali voto sono così riproporzionate: Pozzi Luigi 19.87 - Pozzi Lorenzo 19.87 - Pozzi Maria Luisa 39.76 - Arrivabene 42 74.82 - Arrivabene 64 79.46 - Comune di Roma 200,00

Al termine dell'analisi delle singole voci che compongono i bilanci 2023, 2024 e 2025 il Presidente pone ai voti l'approvazione degli stessi:

Bilancio preventivo 2023

Entrate 40.000,00

Uscite 40.000,00

Abilitati al voto : 433,79

Voti favorevoli: 233,79

Voti contrari: 200,00 Roma Capitale per le motivazioni di cui sopra

Voti astenuti: nessuno

e pertanto è approvata l'emissione delle richieste di pagamento 2023 per € 40.000,00

Bilancio preventivo 2024

Entrate 40.000,00

Uscite 40.000,00

Abilitati al voto : 433,79

Voti favorevoli: 233,79

Voti contrari: 200,00 Roma Capitale per le motivazioni di cui sopra

Voti astenuti: nessuno

e pertanto è approvata l'emissione delle richieste di pagamento 2024 per € 40.000,00

Bilancio preventivo 2025

Entrate 40.000,00

Uscite 40.000,00

Abilitati al voto : 433,79

Voti favorevoli: 233,79

Voti contrari: 200,00 Roma Capitale per le motivazioni di cui sopra

Voti astenuti: nessuno

e pertanto è approvata l'emissione delle richieste di pagamento 2025 per € 40.000,00

L'Assemblea dà pertanto mandato al Presidente per emettere le richieste di pagamento relative alle gestioni ordinarie per gli esercizi 2023-2024-2025 evidenziando che ogni spesa che dovesse esulare da quelle deliberate dovrà essere assoggettata ad apposita delibera.

Sul pt 6 all'Odg - Rinnovo delle cariche consortili –

L'Assemblea delibera all'unanimità di confermare le cariche uscenti e pertanto nomina Presidente del Consorzio Luigi Pozzi e Consiglieri di Amministrazione Giovanna Trentin e Lorenzo Pozzi i quali ringraziano per la fiducia accordata.

Sul pt 7 all'Odg - Varie ed eventuali –


L'Assemblea dà mandato al Presidente per inviare una PEC al Municipio per tutelare la pubblica incolumità in considerazione del cedimento del marciapiede a causa del dilavamento del terreno in edificato di proprietà di NUOVA COMPAGNIA DI PARTECIPAZIONI SPA.

Il Presidente auspica un ritrovato accordo di concreta collaborazione con il Municipio al fine di consentire il regolare funzionamento del Consorzio sconvolto negli ultimi anni da errate indicazioni in contrasto come le effettive competenze di legge affidate al Comune, e pretese di documentazioni non previste né dovute dal Consorzio ed invece prescritte dal Dipartimento SIMU, che divagano innanzitutto dai compiti tecnici istituzionali del Comune nei Consorzi, e gravano inutilmente sia sul Municipio sia sul Consorzio determinando al Consorzio oneri non previsti dalla legge in materia ed un inutile aggravio di spese che si riflettono sia sui consorziati, sia sul Comune stesso.

Alle ore 19.30 non essendovi altro da deliberare l'assemblea si conclude

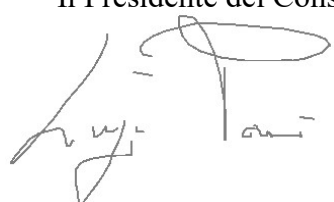
Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente dell'Assemblea



Per accettazione

Il Presidente del Consorzio



Il Segretario

